

JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS HABILITATÓRIOS.

PROCESSO LICITATÓRIO DE N.º 000015-25, NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA, DO TIPO MENOR PREÇO POR LOTE

O certame tem por objeto a elaboração e desenvolvimento de projetos executivos de Arquitetura e Engenharia, nas diversas disciplinas apresentadas, visando atender às demandas do Sesc/TO, conforme critérios, termos e condições estabelecidos no Edital.

Participaram da reunião os membros da Comissão Permanente de Licitação: Adilio Rodrigues Ribeiro, Presidente; Isabella Lindsay Souza Silva, 1º Membro; e Higor Pinto da Silva, 2º Membro; contando ainda com o Apoio Técnico do Sr. Tito Rodrigues Bandeira Junior e da Sra. Iedella Diógenes dos Santos Moura.

I – EMPRESAS LICITANTES QUE PARTICIPAM DO REFERIDO PROCESSO LICITATÓRIO:

QTD	EMPRESA	CNPJ	REPRESENTANTE
01	GPM ARQUITETURA E ENGENHARIA	07.623.936/0001-18	GUSTAVO PIMENTAL MORENO
02	FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	47.022.964/0001-02	SEM REPRESANTE
03	RECONCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	35.102.216/0001-42	GLEICE CAROLINE CASTRO SOUZA
04	ARTEFATO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	19.089.419/0001-90	GIORDANO PROCOPIO DE OLIVEIRA
05	PROJETEC CONSULTORIA E PROJETOS	30.777.970/0001-69	IGOR GUIMÃRAES MATIAS
06	NORD SERVIÇOS LTDA	45.563.471/0001-75	BEATRIZ OSZIKA LACERDA VICENTE

II - DA POSSIBILIDADE DE SANEAMENTO DE FALHAS FORMAIS POR MEIO DE DILIGÊNCIA.

Nos termos do art. 29, parágrafo único, da Resolução Sesc/DN nº 1.593/2024, a Comissão Permanente de Licitação instaurou diligência para sanar falhas de natureza formal e/ou documental, a qual foi devidamente atendida pelas licitantes dentro do prazo concedido.

Ressalte-se que o art. 16, § 2º, da referida Resolução estabelece que o descumprimento de exigências meramente formais, que não comprometam a qualificação do licitante nem a análise da proposta, não enseja inabilitação ou invalidação do certame. O § 3º do mesmo artigo

autoriza a apresentação de documentos complementares ou atualizados, desde que não alterem a substância da proposta e comprovem condição já existente à época da apresentação.

Registra-se que, constatadas inconsistências ou insuficiências documentais pré-existentes à licitação, a Comissão Permanente de Licitação instaurou diligências, nos termos do item 21.5 do Edital e da Resolução Sesc/DN nº 1.593/2024, oportunizando às licitantes a apresentação de esclarecimentos e documentos complementares para saneamento das inconsistências.

A Comissão Permanente de Licitação procedeu à análise da documentação de qualificação técnica apresentada pelas empresas participantes do certame, limitando-se às questões de natureza estritamente técnica, com fundamento nos Pareceres Técnicos de Engenharia nº 001/000015-25-CC, nº 002/000015-25-CC e nº 003/000015-25-CC, os quais abrangeram a avaliação inicial dos documentos, as diligências instauradas e a verificação do atendimento final às exigências editalícias.

Ainda mais porque, o doutrinador Adilson Abreu Dallari¹, menciona que:

“(…) existem várias manifestações doutrinárias e já existe jurisprudência no sentido de que, na fase de habilitação, não deve haver rigidez excessiva; deve-se procurar a finalidade da fase de habilitação, deve-se verificar se o proponente tem concretamente idoneidade. Se houver um defeito mínimo, irrelevante para essa comprovação, isto não pode ser colocado como excludente do licitante. Deve haver uma certa elasticidade em função do objetivo, da razão de ser da fase de habilitação; interessa, consulta ao interesse público, que haja o maior número possível de participantes.” (grifei).

E, que há diversos entendimentos jurisprudenciais no sentido de que: ***“A vedação à inclusão de novo documento, prevista no art. 43, § 3º, da Lei 8.666/1993 e no art. 64 da Lei 14.133/2021 (nova Lei de Licitações), não alcança documento ausente, comprobatório de condição atendida pelo licitante quando apresentou sua proposta, que não foi juntado com os demais comprovantes de habilitação e da proposta, por equívoco ou falha, o qual deverá ser solicitado e avaliado pelo pregoeiro. Acórdão 1211/2021 Plenário (Representação, Relator Ministro Walton Alencar Rodrigues) Licitação. Habilitação de licitante. Documentação. Documento novo. Vedação. Definição” (grifei).***

II – ANÁLISE E JULGAMENTO DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DAS EMPRESAS LICITANTES.

¹ DALLARI, Adilson Abreu. Aspectos Jurídicos da Licitação. 33ª ed. São Paulo, Saraiva, 1997, p. 88.

Após a análise técnica consolidada, a Comissão deliberou quanto à habilitação técnica dos licitantes, por empresa e por lote, nos seguintes termos:

II.1 - GPM ARQUITETURA E ENGENHARIA

A empresa GPM ARQUITETURA E ENGENHARIA atenderam integralmente às exigências de qualificação técnica previstas no Edital para o Lote 01 (Arquitetura), razão pela qual foi declarada habilitada neste lote.

II.2 - FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.

A empresa FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA., concorrente aos Lotes 01, 02, 03, 04 e 05, comprovou o atendimento às exigências técnicas para os Lotes 01 (Arquitetura), 02 (Estrutural), 03 (Projetos Complementares) e 05 (Orçamento), sendo declarada habilitada nesses lotes.

Entretanto, não houve comprovação da qualificação técnica exigida para a disciplina de Sonorização, integrante do Lote 04 (Climatização e Sonorização), motivo pelo qual a empresa foi declarada inabilitada exclusivamente quanto a este lote.

II.3 - RECÔNCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.

A empresa RECÔNCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA., participante do Lote 01 (Arquitetura), atendeu integralmente às exigências editalícias de qualificação técnica, comprovando experiência compatível com o objeto licitado, sendo declarada habilitada para o referido lote.

II.4 - ARTEFATO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA.

A empresa ARTEFATO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA, concorrente ao Lote 01 (Arquitetura), apresentou documentação técnica em conformidade com o Edital, restando comprovada sua capacidade técnica, razão pela qual foi declarada habilitada para o lote.

II.5 - PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA.

A empresa PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA., concorrente aos Lotes 01, 02, 03, 04 e 05, após o atendimento às diligências instauradas, comprovou integralmente a qualificação técnica exigida para o Lote 01 (Arquitetura), para o Lote 02 – Estrutural (elaboração de projetos estruturais em concreto e estrutura metálica); para o Lote 03 – Projetos Complementares (elaboração de projetos de instalações elétricas, hidrossanitárias, SPDA, luminotécnica, lógica, voz, dados, CFTV e prevenção e combate a incêndio); para o Lote 04 – Climatização e Sonorização (elaboração de projetos de climatização, exaustão, ventilação e sonorização); e para o Lote 05 – Orçamento (elaboração de planilha orçamentária, memória de

cálculo, composições, BDI e cronograma físico-financeiro), sendo, portanto, declarada habilitada em todos os lotes concorridos.

II.6 - NORD SERVIÇOS LTDA.

A empresa NORD SERVIÇOS LTDA., participante dos Lotes 01 (Arquitetura) e 03 – (Projetos Complementares), apresentou, em sede de diligência, acervos técnicos válidos e compatíveis com as exigências editalícias, inclusive no que se refere à disciplina de luminotécnica, sendo declarada habilitada para ambos os lotes.

Ainda, a empresa Nord Serviços Ltda. deixou de apresentar, na fase inicial, a documentação referente ao balanço patrimonial, conforme exigido no subitem 9.4 do Edital. Contudo, em sede de diligência, a licitante apresentou a referida documentação pré-existente à licitação, a qual foi submetida à análise da área técnica competente, qual seja, a Contabilidade, que se manifestou favoravelmente quanto ao atendimento da exigência editalícia, razão pela qual restou sanada a pendência inicialmente apontada.

III – DA HABILITAÇÃO E INABILITAÇÃO DAS EMPRESAS LICITANTES.

Diante do exposto, a Comissão Permanente de Licitação julga a Qualificação Técnica das licitantes, nos termos acima consignados, declarando:

LICITANTE	RESULTADO DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
GPM ARQUITETURA E ENGENHARIA	Habilitada no Lote 01 – Arquitetura
FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.	Habilitada Lotes 01 – Arquitetura; 02 – Estrutural; 03 – Projetos Complementares; 05 – Orçamento e inabilitada no Lote 04 – Climatização e Sonorização
RECÔNCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.	Habilitada no Lote 01 – Arquitetura
ARTEFATO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA.	Habilitada no Lote 01 – Arquitetura
PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA.	Habilitada nos Lotes 01 – Arquitetura; 02 – Estrutural; 03 – Projetos Complementares; 04 – Climatização; 05 – Orçamento
NORD SERVIÇOS LTDA.	Habilitada nos Lotes 01 – Arquitetura e 03 – Projetos Complementares

IV - DA DELIBERAÇÃO E CONCLUSÃO.

Após a análise da documentação apresentada pelas empresas participantes, em conformidade com as exigências estabelecidas no Edital e em observância aos pareceres técnicos

emitidos pela área competente, a Comissão Permanente de Licitação – CPL deliberou quanto ao resultado da fase de habilitação, nos termos consignados nesta Ata.

A decisão da Comissão Permanente de Licitação encontra-se amparada em critérios técnicos objetivos, devidamente demonstrados por meio de pareceres especializados, em estrita observância aos princípios da legalidade, isonomia, impessoalidade e transparência que regem os processos licitatórios do Sesc. Ressalta-se que o não atendimento às exigências editalícias pelas licitantes inabilitadas não constitui mera formalidade, mas o descumprimento de requisitos essenciais de habilitação técnica, indispensáveis à comprovação da capacidade de execução do objeto licitado.

Nos termos da Resolução Sesc/DN nº 1.593/2024, fica assegurado às licitantes o direito de interposição de recurso no prazo de até 02 (dois) dias úteis, contados da ciência desta decisão², devendo o recurso ser devidamente fundamentado e protocolado junto à Comissão Permanente de Licitação, por meio do endereço eletrônico licitacoes@sescto.com.br.

Palmas/TO, 15 de dezembro de 2025.

Assinatura eletrônica
ADILIO RODRIGUES RIBEIRO
Presidente da CPL

Assinatura eletrônica
ISABELLA LINDSY SOUZA SILVA
1º Membro

Assinatura eletrônica
HIGOR PINTO DA SILVA
2º Membro

Anexo:

I – Pareceres Técnicos da Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura do Sesc/TO.

² Resolução Sesc/DN nº 1593/2024.

Art. 30. Caberá recurso da decisão da declaração de licitante vencedor no prazo de dois dias úteis, com efeito suspensivo.

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA Nº 001/000015-25-CC

Concorrência nº 000015-25, do tipo Menor Preço por Lote.

Objeto: Elaboração e Desenvolvimento de Projetos Executivos de Arquitetura e engenharia, nas diversas disciplinas apresentadas, visando atender as demandas do Sesc Departamento Regional do Tocantins, de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidos neste instrumento, sempre que houver interesse previamente manifestado pelo SESC/TO.

1. INTRODUÇÃO

O presente parecer tem por finalidade apresentar a análise da documentação de qualificação Técnica apresentada pelas empresas Concorrentes no âmbito da licitação em referência, bem como respostas aos questionamentos registrados em Ata.

2. DOCUMENTOS APRESENTADOS E ANÁLISE

2.1. GPM ARQUITETURA E ENGENHARIA

Lote participante: 01

Localidade: Rio Branco - AC

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU. Validade: 31/12/2025.

Responsável técnico indicado:

- Gustavo Pimentel Moreno.

Título do profissional: Arquiteto e Urbanista.

Experiência comprovada desde 2004.

Vínculo: Sócio administrador.

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

a) CAT 0000001010341 de 29/04/2025

Profissional: Gustavo Pimentel Moreno

Empresa Contratada: GPM Arquitetura e Engenharia

Contratante: Serviço Social do Comercio - SESC/RR

Lote 01 (Arquitetura): Projeto de Arquitetura 15.882,03m²

A empresa GPM Arquitetura e Engenharia atendeu aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 01.

2.2. FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA

Lotes participantes: Todos

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU. Validade: 08/03/2026.

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro - CREA RJ. Validade: 31/12/2025.

Responsáveis técnicos indicados:

- Danielle Vivian Menezes de Souza

Título do profissional: Arquiteto e Urbanista.

Experiência comprovada desde 2019.

Vínculo: Sócio administrador

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

- Antônio José Freixo Junior

Título do profissional: Engenheiro Civil.

Experiência comprovada desde 1986.

Vínculo: Contrato de Prestação de Serviços

Declaração de Responsabilidade Técnica: Não apresentada.

- Uanderson de Sousa Chaves

Título do profissional: Engenheiro Eletricista.

Experiência comprovada desde 2017.

Vínculo: Contrato de Prestação de Serviços

Declaração de Responsabilidade Técnica: Não apresentada.

a) CAT 0000001059786 de 30/09/2025

Profissional: Danielle Vivian Menezes de Souza

Empresa Contratada: FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA

Contratante: Serviço Social do Comércio – SESC/AP

Lote 01 (Arquitetura): Projeto de Arquitetura: 2.934,31 m²

Lote 03 (Complementares):

Instalações Elétricas: 2.934,31 m²

Luminotécnico: 2.934,31 m²

Instalações Hidráulicas e Sanitárias: 2.934,31 m²

Instalações Pluvial: 2.934,31 m²

Rede de lógica, voz, dados: 2.934,31 m²

CFTV: 2.934,31 m²

Prevenção de Combate a Incêndio: 2.934,31 m²

Lote 04 (Climatização):

Climatização, Ventilação e Exaustão: 2.934,31 m²

Sonorização: 2.934,31 m²

Lote 05 (Orçamento):

Elaboração de Planilha Orçamentária: 6.528,00 m²

b) CAT de 000001067231 de 24/10/2025

Profissional: Danielle Vivian Menezes de Souza

Empresa Contratada: Focco Projetos e Consultoria Ltda

Contratante: Serviço Social do Comércio - SESC/RR

Lote 01 (Arquitetura): Projeto de Arquitetura: 3.485,48 m²

Lote 03 (Complementares):

Instalações Elétricas: 3.485,48 m²

Rede de lógica, voz, dados: 3.485,48 m²

CFTV: 3.485,48 m²

Prevenção de Combate a Incêndio: 3.485,48 m²

Lote 04 (Climatização):

Climatização, Ventilação e Exaustão: 3.485,48 m²

Lote 05 (Orçamento):

Elaboração de Planilha Orçamentária: 3.485,48 m²

c) CAT de 000001057980 de 23/09/2025

Profissional: Danielle Vivian Menezes de Souza

Empresa Contratada: Focco Projetos e Consultoria Ltda

Contratante: Fundação Municipal de Saúde de Niterói

Lote 01 (Arquitetura): Projeto de Arquitetura: 1.816,55 m²

Lote 03 (Complementares):

Instalações Elétricas: 1.816,55 m²

SPDA: 1.816,55 m²

Instalações Hidráulicas e Sanitárias: 1.816,55 m²

Instalações Pluvial: 1.816,55 m²

Rede de lógica, voz, dados: 1.816,55 m²

CFTV: 1.816,55 m²

Prevenção de Combate a Incêndio: 1.816,55 m²

Lote 04 (Climatização):

Climatização, Exaustão e Ventilação: 1.816,55 m²

Sonorização: 1.816,55 m²

Lote 05 (Orçamento): Elaboração de Planilha Orçamentária: Engenheiro 80h

d) CAT 71720/2019 de 23/08/2019

Profissional: Antônio José Freixo Junior

Empresa Contratada: HEB Engenharia e Projetos Ltda

Contratante: Serviço Social do Comercio – SESC/RJ

Lote 02 (Estrutural):

Estrutura da Concreto Armado: 36.624,00 m²

Estruturas Metálicas: 36.624,00 m²

e) CAT 494427/2024 de

Profissional: Uanderson de Sousa Chaves

Empresa Contratada: BIM AC LTDA

Contratante: R2MN Participações LTDA

Lote 03 (Complementares):

Instalações Elétricas: 3.309,51 m²

SPDA: 3.309,51 m²

Rede de lógica, voz, dados: 3.309,51 m²

Lote 01: A empresa indicou o somatório de 2.934,31 m² da CAT 0000001059786 e 3.485,48 m² da CAT de 000001067231 totalizando 6.419,79m², atendendo aos requisitos exigidos em edital para participação neste lote.

Lote 02: Foi indicado a CAT 71720/2019 para comprovação do Projeto de Estrutura da Concreto Armado e Projeto de Estruturas Metálicas com área de 36.324 m², porém, não atende à exigência de apresentação da área separada por disciplina.

Lote 03:

- Para projetos de instalações elétricas foi considerado o somatório de 2.934,31 m² da CAT 0000001059786 e 3.485,48 m² da CAT de 000001067231, totalizando 6.419,79m².
- Para projetos de hidráulica, sanitário e pluvial foram indicadas as CAT 0000001059786 com 2.934,31m² e CAT 000001057980 com 1.816,55 m², totalizando 4.750,86m².
- Para projetos de rede de lógica, voz, dados e CFTV foram indicadas as CAT 000001059786 com 2.934,31m² e CAT 00001067231 m², totalizando 6.419,79 m².
- Para projetos de combate a incêndio foram indicadas as CAT 000001059786 com 2.934,31m² e CAT 00001067231 m², totalizando 6.419,79 m².

- Para projetos de luminotécnico foi indicada a CAT 0000001059786 com 2.934,31m² e a RRT 15356705, porém, não foi apresentado atestado ou CAT para esta RRT, não atendendo aos requisitos do Edital.

Lote 04:

- Para projetos de climatização, exaustão e ventilação foram indicadas as CAT 000001059786 com 2.934,31m² e CAT 00001067231 m², totalizando 6.419,79 m².
- Para projetos de sonorização foram indicadas as CAT 0000001059786 com 2.934,31m² e CAT 000001057980 com 1.816,55 m², totalizando 4.750,86m², porém, na descrição da segunda CAT é possível verificar que o acervo consta no atestado, porém, não foi registrado na ART da profissional em questão, não atendendo aos requisitos do Edital.

Lote 05: Para o orçamento foi indicada a CAT 000001059786 com 6.528,00m², atendendo aos requisitos exigidos em edital para participação neste lote.

A empresa não apresentou declaração de responsabilidade técnica dos profissionais e Antônio José Freixo Junior e Uanderson de Sousa Chaves.

2.3. RECONCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

Lote participante: 01

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU. Validade: 06/12/2025.

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica perante o Conselho de Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia – CREA-BA. Validade: 31/03/2026

Responsáveis técnicos indicados:

- Iolanda Moitinho Silva Costa

Título do profissional: Arquiteto e Urbanista.

Experiência comprovada desde 2016.

Vínculo: Sócia-diretora

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

a) CAT 0000000917606 de 20/05/2024 e CAT 0000000946706 de 26/07/2024

Profissional: Iolanda Moitinho Silva Costa

Empresa Contratada: Recôncavo Engenharia e Arquitetura LTDA

Contratante: SESC/ES – SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO DO ES. CPF/CNPJ: 05305785000124 e SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA FEDERAL DO AMAPÁ. CPF/CNPJ:00394494001027

Lote 01 (Arquitetura): Projeto de Arquitetura 4.538,64m²+2.458,25 m²

- Para projetos de arquitetura foram consideradas as CAT de 0000000917606, com área de 4.538,64m² e CAT 0000000946706 com área de 2.458,25 m², totalizando 6.996,89m², atendendo aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 01.

A empresa Recôncavo Engenharia e Arquitetura LTDA atendeu aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 01

2.4. ARTEFATO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA

Lote participante: 01

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU. Validade: 02/05/2026

Responsáveis técnicos indicados:

- Matozalém Sousa Santana

Título do profissional: Arquiteto e Urbanista.

Experiência comprovada desde 2014.

Vínculo: Sócio.

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

b) CAT 0000000976897 de 03/12/2024

Profissional: Matozalém Sousa Santana

Empresa Contratada: Artefato Arquitetos Associados LTDA

Contratante: Secretaria Municipal de infraestrutura e serviços públicos – Palmas, Tocantins. CPF/CNPJ: 24851511001319

Lote 01 (Arquitetura): Projeto de Arquitetura 27.624,58m²

A empresa Artefato Arquitetos Associados LTDA atendeu aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 01

2.5. PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA

Lote participante: Todos

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica perante o Conselho de Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins – CREA-TO. Validade: 31/03/2026

Lote 01 (Arquitetura):

Responsáveis técnicos indicados:

- Maura Chaves Braga

Título do profissional: Arquiteta e Urbanista.

Experiência comprovada desde 2005.

Vínculo: Contratação futura

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

a) CAT 0000001008138 de 13/05/2025

Profissional: Maura Chaves Braga

Empresa Contratada: EFICACIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA

Contratante: Serviço Social da Indústria – Departamento de Minas Gerais

CPF/CNPJ:03773834000128

Projeto de Arquitetura 15.264,44m²

A empresa Projtech Consultoria E Projetos LTDA atendeu aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 01

Lote 02 (Estrutural): •Igor Guimarães Matias

Responsáveis técnicos indicados:

- Igor Guimarães Matias

Título do profissional: Engenheiro Civil.

Experiência comprovada desde 2019.

Vínculo: Sócio Administrador

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

a) CAT 505455/2025 de 14/02/2025 e CAT 512868/2025

Profissional: Igor Guimarães Matias

Empresa Contratada: PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA

Contratante: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Tocantins

CPF/CNPJ:26753608000180 e Município de Maurilândia do Tocantins

CPF/CNPJ:25064015000144

- Estrutura de Concreto Armado: 2.930,17m²+1.684,99 m²;
- Estruturas Metálicas: 2.930,17m²+1.684,99 m²;

- Para projetos de estrutura de concreto e estrutura metálica foram indicadas as CAT 505455/2025 com 2.930,17m² e CAT 512868/2025 com 1.684,99 m², totalizando 4.615,16m², atendendo aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 02.

A empresa Projtech Consultoria E Projetos LTDA atendeu aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 02

Lote 03 (Complementares):

Responsáveis técnicos indicados:

- Fabrício Silva Lima

Título do profissional: Engenheiro Eletricista.

Experiência comprovada desde 2000.

Vínculo: Contratação futura

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

- Igor Guimarães Matias

Título do profissional: Engenheiro Civil.

Experiência comprovada desde 2019.

Vínculo: Sócio Administrador

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

b) CAT 3240896/2025 de 19/03/2025

Profissional: Fabrício Silva Lima

Empresa Contratada: EFICACIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA

Contratante: Serviço Social da Indústria – Departamento de Minas Gerais

CPF/CNPJ:03773834000128

- Instalações Elétricas: 15.264,44m²;

- SPDA: 15.264,44m²;
- Luminotécnico: 0,00m²;
- Rede de lógica, voz, dados: 15.264,44m²;
- CFTV: 15.264,44m².

c) CAT 505455/2025 de 14/02/2025 e CAT 512868/2025

Profissional: Igor Guimarães Matias

Empresa Contratada: PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA

Contratante: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Tocantins

CPF/CNPJ:26753608000180 e Município de Maurilândia do Tocantins

CPF/CNPJ:25064015000144

- Instalações Hidráulicas e Sanitárias: 2.930,17m²+1.684,99 m²;
- Instalações Pluvial: 2.930,17m²+1.684,99 m²;
- Prevenção de Combate a Incêndio: 2.930,17m²+1.684,99 m²;

- Para projetos de instalações elétricas foi considerado CAT de 3240896/2025, totalizando 15.264,44m², atendendo aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 03.
- Para projetos de SPDA foi considerado CAT de 3240896/2025, totalizando 15.264,44m², atendendo aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 03.
- Para projetos de Luminotécnico foi considerado CAT de 3240896/2025, porém, não foi apresentado acervo técnico na CAT, não atendendo aos requisitos do lote 03.
- Para projetos de Rede de lógica, voz, dados foi considerado CAT de 3240896/2025, totalizando 15.264,44m², atendendo aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 03.

- Para projetos de CFTV dados foi considerado CAT de 3240896/2025, totalizando 15.264,44m², atendendo aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 03.
- Para projetos de hidráulica, sanitário e pluvial foram indicadas as CAT 505455/2025 com 2.930,17m² e CAT 512868/2025 com 1.684,99 m², totalizando 4.615,16m², atendendo aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 03.
- Para projetos de combate a incêndio foram indicadas as CAT 505455/2025 com 2.930,17m² e CAT 512868/2025 com 1.684,99 m², totalizando 4.615,16m², atendendo aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 03.

A empresa Projtech Consultoria e Projetos LTDA não atendeu aos requisitos estabelecidos no edital para participação no Lote 03.

Lote 04:

Responsáveis técnicos indicados:

- Fabrício Silva Lima

Título do profissional: Engenheiro Eletricista.

Experiência comprovada desde 2000.

Vínculo: Contratação futura

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

- Athos Pena Barros

Título do profissional: Engenheiro Mecânico.

Experiência comprovada desde 2019.

Vínculo: Sócio Administrador

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

a) CAT 3240896/2025 de 19/03/2025

Profissional: Fabrício Silva Lima

Empresa Contratada: EFICACIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA

Contratante: Serviço Social da Indústria – Departamento de Minas Gerais

CPF/CNPJ:03773834000128

➤ Sonorização: 15.264,44m²;

b) CAT 3240696/2025 de 09/05/2025

Profissional: Athos Pena Barros

Empresa Contratada: EFICACIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA

Contratante: Serviço Social da Indústria – Departamento de Minas Gerais

CPF/CNPJ:03773834000128

➤ Climatização, Exaustão e Ventilação: 12.326,63m²;

A empresa Projtech Consultoria E Projetos LTDA atendeu aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 04.

Lote 05 (Orçamento): Elaboração de Planilha Orçamentária:

Responsáveis técnicos indicados:

- Rogério Flaviano dos Santos

Título do profissional: Engenheiro Civil.

Experiência comprovada desde 2007.

Vínculo: Contratação futura

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

a) CAT 3259628/2025 de 13/05/2025

Profissional: Rogério Flaviano dos Santos

Empresa Contratada: EFICACIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA

Contratante: Serviço Social da Indústria – Departamento de Minas Gerais
CPF/CNPJ:03773834000128

Elaboração de planilha orçamentária: 0,00 m²

- Para elaboração da planilha orçamentária foi indicada CAT 3259628/2025 com serviços distintos ao exigido no lote.

A empresa Projtech Consultoria e Projetos LTDA não atendeu aos requisitos estabelecidos no edital para participação no Lote 05.

2.6. NORD SERVIÇOS LTDA

Lote participante: 01 e 03

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica perante o Conselho de Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso – CREA-MT. Validade: 31/03/2026

Lote 01 (Arquitetura):

Responsáveis técnicos indicados:

- Erika Busiquia de Lima

Título do profissional: Arquiteta e Urbanista.

Experiência comprovada desde 2018.

Vínculo: Não apresentado

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

a) CAT 0000000663896 de 14/06/2021 e CAT 0000001068037 de 03/11/2025

Profissional: • Erika Busiquia de Lima

Empresa Contratada: BN PASQUALOTTO ENGENHARIA EIRELI ME

Contratante: Superintendência da Polícia Rodoviária Federal em Mato Grosso

CPF/CNPJ:00394494011502 e Serviço Social do Transporte – SEST

CPF/CNPJ:73471989009494

- Projeto de Arquitetura 907,00m²+5.832,56m²
- Para os projetos de arquitetura foram indicadas as CAT nº 0000000663896, referente a 907,00 m², e a CAT nº 0000001068037, referente a 5.832,56 m², totalizando 6.739,56 m². Contudo, a CAT nº 0000000663896 foi expedida em novembro de 2025, motivo pelo qual não atende à exigência estabelecida no edital para participação no Lote 01.

A empresa NORD SERVIÇOS LTDA não atendeu aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 01.

Lote 03 (Complementares):

Responsáveis técnicos indicados:

- Bruna Negrisoni Pasqualotto

Título do profissional: Engenheira Eletricista.

Experiência comprovada desde 2016.

Vínculo: Contrato de prestação de serviços

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

a) CAT 0000000142451 de 31/10/2025 e CAT 0000000130560 de 15/05/2025

Profissional: • Bruna Negrisoni Pasqualotto

Empresa Contratada: BN PASQUALOTTO ENGENHARIA EIRELI ME

Contratante: Serviço Social do Transporte – SEST CPF/CNPJ:73471989009494 e Casa de Saúde Santa Marcelina CPF/CNPJ:60742616002103

- Instalações Elétricas: 5.943,32m²+6.063,12m²
- SPDA: 5.943,32m²+6.063,12m²
- Rede de lógica, voz, dados: 5.943,32m²
- CFTV: 5.943,32m²

- Prevenção de Combate a Incêndio: 5.943,32m²+6.063,12m²

Responsáveis técnicos indicados:

- Erika Busiquia de Lima

Título do profissional: Arquiteta e Urbanista.

Experiência comprovada desde 2018.

Vínculo: Não apresentado

Declaração de Responsabilidade Técnica: Apresentada.

b) CAT 0000000663896 de 14/06/2021 e CAT 0000001068037 de 03/11/2025

Profissional: • Erika Busiquia de Lima

Empresa Contratada: BN PASQUALOTTO ENGENHARIA EIRELI ME

Contratante: Superintendência da Polícia Rodoviária Federal em Mato Grosso
CPF/CNPJ:00394494011502 e Serviço Social do Transporte – SEST
CPF/CNPJ:73471989009494

- Luminotécnico: 0,00m²
- Instalações Hidráulicas e Sanitárias: 5.832,56m²
- Instalações Pluvial: 907,00m²+5.832,56m²
- Para os projetos do Lote 03, foi indicada a CAT nº 0000001068037. Contudo, esta foi expedida em novembro de 2025 e, além disso, não foi apresentado o serviço de projeto luminotécnico, requisito obrigatório. Diante disso, a empresa não atende às exigências estabelecidas no edital para participação no Lote 03.

A empresa NORD SERVIÇOS LTDA não atendeu aos requisitos exigidos em edital para participação no lote 03.

3. CONCLUSÃO

Após análise da documentação apresentada pelas empresas participantes, conclui-se:

1. GPM Arquitetura e Engenharia – Concorrendo ao Lote 01

Apta. Atendeu integralmente aos requisitos do edital.

2. Focco Projetos e Consultoria Ltda – Concorrendo aos Lotes 01, 02, 03, 04 e 05

Apta para os Lotes 01 e 05;

Abertura de diligência referente aos Lotes 02, 03 e 04, em razão da identificação de inconsistências na comprovação do acervo técnico apresentado, da ausência das respectivas declarações de responsabilidade técnica e do não atendimento às exigências específicas relativas às disciplinas requeridas no edital.

Diligência 1 – Lote 02: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de forma segregada por disciplina, em conformidade com as exigências do edital, especificando claramente a área projetada por cada disciplina. Deverá apresentar distintamente o acervo relativo a estruturas de concreto armado e o acervo referente a estruturas metálicas, bem como a declaração de responsabilidade técnica;

Diligência 2 – Lote 03: A empresa deverá apresentar documentos preexistentes que comprovem o acervo técnico na área de luminotécnica. Não foi apresentado atestado ou CAT correspondente à RRT nº 15356705, devendo tal documentação ser apresentada. Além disso, deverá ser apresentada a declaração de responsabilidade técnica emitida pelo Engenheiro Eletricista Uanderson de Sousa Chaves;

Diligência 3 – Lote 04: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de sonorização. Consta na descrição da CAT

000001057980 o acervo, no entanto não foi registrado na ART da profissional em questão.

3. Recôncavo Engenharia e Arquitetura Ltda – Concorrendo ao Lote 01

Apta. Atendeu aos requisitos do edital.

4. Artefato Arquitetos Associados Ltda Concorrendo ao Lote 01

Apta. Cumpriu os requisitos estabelecidos.

5. Projtech Consultoria e Projetos Ltda – Concorrendo aos Lotes 01, 02, 03, 04 e 05

Apta para os Lotes 01, 02 e 04.

Abertura de diligência referente aos Lotes 03 e 05, por ausência de acervo técnico válido para luminotécnico e por não atender às exigências para planilha orçamentária.

Diligência 1 – Lote 03: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de luminotécnico. foi considerado CAT de 3240896/2025, porém, não foi apresentado acervo técnico na CAT.

Diligência 2 – Lote 05: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de planilha orçamentária. foi apresentada CAT 3259628/2025 com serviços distintos ao exigido no lote.

6. Nord Serviços Ltda – Concorrendo aos Lotes 01 e 03

Abertura de diligência referente aos Lotes 01 e 03. CAT utilizada no Lote 01 possui data de expedição posterior ao permitido pelo edital e, no Lote 03, não houve comprovação de luminotécnico e CAT apresentada também está fora das exigências.

Diligência 1 – Lote 01: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de arquitetura. A CAT nº 0000000663896 foi expedida em novembro de 2025.

Diligência 2 – Lote 05: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de planilha orçamentária. A CAT nº 0000001068037 foi expedida em novembro de 2025, além disso, deverá apresentar também acervo técnico do projeto Luminotécnico.

Palmas, 21 de novembro de 2025.

Kirkc Patrike Alves dos Passos
Arquiteto e Urbanista Sesc/TO
CAU: 130627-8

Tito Rodrigues Bandeira Junior
Engenheiro Civil Sesc/TO
CREA-MA Nº 110629996-5

CC 000015-25 Elaboração de Projetos - Parecer Habilitação_01.pdf

Documento número #ea411695-dbfe-4134-a6e6-3173765242c5

Hash do documento original (SHA256): db2d8e3e3afa11bcc936ae99c73eb3f8d7155b8a6ad066c0b0c45e7af984b819

Assinaturas



Kirkc Patrikc Alves dos Passos

CPF: 021.857.121-60

Assinou em 21 nov 2025 às 09:13:03



Tito Rodrigues Bandeira Junior

CPF: 032.496.393-97

Assinou em 21 nov 2025 às 09:18:08

Log

- 21 nov 2025, 09:11:38 Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a criou este documento número ea411695-dbfe-4134-a6e6-3173765242c5. Data limite para assinatura do documento: 21 de dezembro de 2025 (09:11). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 21 nov 2025, 09:12:11 Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: kpassos@sescto.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Kirkc Patrikc Alves dos Passos e CPF 021.857.121-60.
- 21 nov 2025, 09:12:11 Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: tito@sescto.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Tito Rodrigues Bandeira Junior.
- 21 nov 2025, 09:13:03 Kirkc Patrikc Alves dos Passos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail kpassos@sescto.com.br. CPF informado: 021.857.121-60. IP: 45.234.139.18. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -10.16655027159961 e longitude -48.33045230727764. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1345.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 21 nov 2025, 09:18:08 Tito Rodrigues Bandeira Junior assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail tito@sescto.com.br. CPF informado: 032.496.393-97. IP: 45.234.139.18. Componente de assinatura versão 1.1345.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

21 nov 2025, 09:18:09

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ea411695-dbfe-4134-a6e6-3173765242c5.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº ea411695-dbfe-4134-a6e6-3173765242c5, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA Nº 002/000015-25-CC

Concorrência nº 000015-25, do tipo Menor Preço por Lote.

Objeto: Elaboração e Desenvolvimento de Projetos Executivos de Arquitetura e engenharia, nas diversas disciplinas apresentadas, visando atender as demandas do Sesc Departamento Regional do Tocantins, de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidos no Edital, sempre que houver interesse previamente manifestado pelo SESC/TO.

1. INTRODUÇÃO

O presente parecer tem por finalidade apresentar a análise da documentação de Qualificação Técnica apresentada pelas empresas Concorrentes no âmbito das diligências estabelecidas na Licitação referenciada.

2. DILIGÊNCIA SOLICITADA E ANÁLISE

2.1. FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA

Foram solicitadas diligências para os Lotes 02, 03 e 04, conforme abaixo:

Diligência 1 - Lote 02: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de forma segregada por disciplina, em conformidade com as exigências do edital, especificando claramente a área projetada por cada disciplina. Deverá apresentar distintamente o acervo relativo a estruturas de concreto armado e o acervo referente a estruturas metálicas, bem como a declaração de responsabilidade técnica;

Diligência 2 - Lote 03: A empresa deverá apresentar documentos preexistentes que comprovem o acervo técnico na área de luminotécnica. Não foi apresentado atestado ou CAT correspondente à RRT nº 15356705, devendo tal documentação ser apresentada. Além disso, deverá ser apresentada a declaração de responsabilidade técnica emitida pelo Engenheiro Eletricista Uanderson de Sousa Chaves;

Diligência 3 - Lote 04: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de sonorização. Consta na descrição da CAT 000001057980 o acervo, no entanto não foi registrado na ART da profissional em questão.

Em relação ao Lote 02, a empresa encaminhou, juntamente com sua justificativa, projetos executivos de Estruturas, referentes ao Centro de Turismo e Lazer Sesc Sirinhaém, afirmando que tais documentos comprovariam a execução de 36.624 m² por disciplina, e que, devido ao grande volume de pranchas (aproximadamente 500), estaria enviando apenas uma amostragem representativa.

Entretanto, a empresa apresentou mais de 390 projetos em arquivos DWG, o que inviabilizou a conferência detalhada pela Comissão Técnica. Diante da extensão do material disponibilizado, 10 arquivos foram selecionados aleatoriamente para verificação, mas não se constatou a presença de resumos de áreas ou informações que permitissem confirmar os quantitativos em nenhum deles. Verificou-se ainda que grande parte da estrutura da cobertura é de madeira e não foram identificadas estruturas metálicas. Além disso, foi analisada também a planilha Excel disponibilizada, único documento apresentado em formato objetivamente verificável. A partir dela, foi possível verificar somente a área de formas para Estruturas em Concreto Armado.

Desta forma, a empresa não atendeu a diligência solicitada para especificar claramente a área projetada por cada disciplina, como solicitado.

Em relação ao Lote 03, a empresa apresentou em sua justificativa, que de acordo com o Edital e consulta realizada à Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura, os atestados de Capacidade Técnica e/ou CAT e/ou ART/RRT são aceitos para fins de comprovação da qualificação técnica.

Ocorre que, no Edital, em diversos trechos deixa clara a exigência do Atestado:

9.3.5 Para a qualificação técnico-profissional, não se exige que o atestado esteja em nome da empresa licitante, mas sim que os profissionais indicados para comprovar a qualificação apresentem

atestados de capacidade técnica referentes à elaboração de projetos nas especialidades (categorias profissionais) especificadas no Quadro 01.

9.3.6 Os atestados devem conter, no mínimo, informações essenciais, incluindo o nome do contratado e do contratante, a descrição do objeto do contrato, bem como os serviços executados, detalhados quanto à natureza e quantidade.

9.3.11 Quando solicitada, a proponente deverá disponibilizar todas as informações e documentos necessários à comprovação da autenticidade dos atestados apresentados, incluindo, entre outros: cópia do contrato que originou a prestação dos serviços, respectivas Certidões de Acervo Técnico (CAT), endereço atualizado da contratante e o local de execução das obras ou serviços de engenharia e arquitetura.

Resta claro que o atestado é item obrigatório para comprovação de qualificação técnica, e este deve ser acompanhado pela CAT e/ou ART/RRT. Desta forma, a apresentação apenas de ART/RRT, não é suficiente para comprovação da qualificação técnica.

Em relação ao Lote 04, a empresa informa que a disciplina de sonorização está contemplada na RRT apresentada, por meio do item Projeto de Cabeamento Estruturado, o qual, segundo ela, abrange as soluções de infraestrutura necessárias para a implantação dos sistemas de áudio e comunicação previstos no escopo do projeto.

Entretanto, embora ambos os sistemas integrem a infraestrutura de tecnologia, trata-se de disciplinas distintas, com escopos técnicos, requisitos normativos e soluções projetuais diferentes. Dessa forma, o acervo apresentado não comprova a qualificação técnica exigida para a disciplina de Sonorização, permanecendo pendente o atendimento ao requisito estabelecido no edital.

2.2. PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA

Solicitação de diligências referente aos Lotes 03 e 05:

Diligência 1 - Lote 03: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de luminotécnico. foi considerado CAT de 3240896/2025, porém, não foi apresentado acervo técnico na CAT.

Diligência 2 - Lote 05: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de planilha orçamentária. foi apresentada CAT 3259628/2025 com serviços distintos ao exigido no lote.

Em relação ao Lote 03, a empresa apresentou em sua justificativa, trechos do atestado emitido pelo Serviço Social da Indústria, Departamento Regional de Minas Gerais - SESI/DR-MG, que deu origem a CAT 3240896/2025, que mencionam a execução de projetos de luminotecnica.

Ocorre que, o referido atestado é emitido em favor de 13 profissionais, sendo a ART/RRT e/ou CAT os documentos que possibilitam vincular as atividades aos referidos profissionais individualmente. A menção da execução do serviço no atestado não comprova que o profissional Fabricio Silva Lima foi o responsável pela elaboração de projetos desta disciplina.

Porém, a empresa também apresentou as CAT's 3240844/2025 de 24/03/2025, 3240834/2025 de 25/03/2025, 1420200004015 de 03/08/2020, 2799264/2021 de 26/05/2021, 3014403/2023 de 03/05/2023 e 3153582/2024 de 13/09/2024 do referido profissional, todas preexistentes à data da licitação.

No atestado da CAT 3014403/2023, emitido pelo Serviço Social do Comércio - Administração Regional do Distrito Federal - SESC-AR/DF, foi possível identificar 24.530,80 m² de projeto de iluminação, compatível com os dados da CAT, podendo esta ser considerada para comprovar a experiência do profissional com projetos dessa disciplina.

Em relação ao Lote 05, a empresa apresentou em sua justificativa, trechos do mesmo atestado do item anterior, que também deu origem a CAT 3259628/2025, que menciona a execução de orçamento. Ocorre que, o referido atestado é emitido em favor de 13 profissionais, sendo a ART/RRT e/ou CAT os documentos que possibilitam vincular as atividades aos referidos profissionais individualmente. A menção da execução do serviço no atestado não comprova que o profissional Rogério Flaviano dos Santos foi o responsável pela elaboração do orçamento.

Porém, a empresa também apresentou as CAT's 1420150006122 de 10/09/2015, 3259628/2025 de 08/05/2025, 3272895/2025 de 16/06/2025, 3259616/2025 de 08/05/2025 e 1420180007186 de 27/09/2018 do referido profissional, todas preexistentes à data da licitação.

No atestado da CAT 3272895/2025, emitido pelo Serviço Social da Indústria - SESI - Departamento Regional de Minas Gerais, foi possível identificar 15.264,44m² de elaboração de orçamento, compatível com os dados da CAT, podendo esta ser considerada para comprovar a experiência do profissional com projetos dessa disciplina.

2.3. NORD SERVIÇOS LTDA

Solicitação de diligência referente aos Lotes 01 e 03:

Diligência 1 - Lote 01: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de arquitetura. A CAT nº 0000000663896 foi expedida em novembro de 2025.

Diligência 2 - Lote 03: A empresa deverá apresentar em documentos preexistente o acervo técnico de planilha orçamentária. A CAT nº 0000001068037 foi expedida em novembro de 2025, além disso, deverá apresentar também acervo técnico do projeto Luminotécnico.

Em relação ao Lote 01, a empresa apresentou em sua justificativa, que a CAT nº 0000000663896 foi emitida em 01/12/2021, fato que foi verificado e validado. Já a CAT nº 0000001068037 foi emitida 03/11/ 2025, porém, o atestado foi emitido em 28/10/ 2025 e nesta mesma data foi realizada a baixa da RRT, atendendo as exigências do Edital. O somatório dessas CAT's é equivalente a 6.739,56 m² de projeto de arquitetura, comprovando a experiência do profissional com projetos dessa disciplina.

Em relação ao Lote 03, a empresa apresentou em sua justificativa a data de emissão do atestado, como já validado no item anterior. Quanto às exigências de acervo técnico referentes ao projeto luminotécnico a empresa apresentou a CAT nº 78035 de 21/03/2023,

cujo atestado emitido pela Prefeitura Municipal de Sapezal no Estado do Mato Grosso, comprova elaboração de projeto de 2,8 km iluminação pública.

Entretanto, conforme estabelecido no edital, a qualificação técnica exigida refere-se especificamente à projetos luminotécnicos, entendidos como aqueles voltados ao dimensionamento e especificação de sistemas de iluminação para ambientes internos ou áreas específicas, com foco em níveis de iluminância, uniformidade, ofuscamento, índice de reprodução de cor e demais parâmetros definidos nas normas aplicáveis.

O projeto de iluminação pública, por sua vez, possui natureza distinta, sendo destinado ao atendimento de vias e espaços urbanos externos, fundamentado em normas e critérios técnicos diferentes. Assim, não contempla os requisitos, metodologias de cálculo, parâmetros luminotécnicos e escopo necessários para caracterizar experiência em projeto luminotécnico, conforme solicitado no edital.

Dessa forma, o documento apresentado não atende ao item de qualificação técnica exigido.

3. CONCLUSÃO

Após análise da documentação apresentada pelas empresas, conclui-se que:

A empresa FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA não atendeu às diligências solicitadas para os Lotes 02, 03 e 04, permanecendo pendente a comprovação da qualificação técnica exigida para as disciplinas solicitadas.

Recomenda-se abertura de nova diligência, para que sejam apresentados outros acervos técnicos preexistentes, caso possua, que atenda as exigências do Edital.

A licitante PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA atendeu às diligências solicitadas para os Lotes 03 e 05, apresentando CAT's válidas e preexistentes que comprovam o acervo técnico necessário.

A empresa NORD SERVIÇOS LTDA cumpriu a diligência do Lote 01, porém, não atendeu ao Lote 03, pois o acervo apresentado não comprova experiência em projeto luminotécnico conforme exigência do edital.

Recomenda-se abertura de nova diligência, para que seja apresentado outro acervo técnico preexistente, caso possua, que atenda as exigências do Edital.

Palmas, 02 de dezembro de 2025.

Assinado eletronicamente

Eliara Caly Dallo
Fiscal do contrato
Engenheira Civil Sesc/TO
CREA nº 327932/D-TO

CC 000015-25 Elaboração de Projetos - Parecer Diligências Habilitação.pdf

Documento número #8b89cd83-3646-4162-8130-29fc869a2ce0

Hash do documento original (SHA256): f92d8c9ccc7ddbcc9129d900a130dbd5548dfde2b52bc2abd42f1b19f5497d54

Assinaturas**Eliara Caly Dallo**

CPF: 602.056.543-20

Assinou em 02 dez 2025 às 16:56:37

Log

- 02 dez 2025, 16:55:54 Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a criou este documento número 8b89cd83-3646-4162-8130-29fc869a2ce0. Data limite para assinatura do documento: 01 de janeiro de 2026 (16:55). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 02 dez 2025, 16:56:06 Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: edallo@sescto.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eliara Caly Dallo.
- 02 dez 2025, 16:56:37 Eliara Caly Dallo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail edallo@sescto.com.br. CPF informado: 602.056.543-20. IP: 177.126.90.42. Componente de assinatura versão 1.1354.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 02 dez 2025, 16:56:38 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 8b89cd83-3646-4162-8130-29fc869a2ce0.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 8b89cd83-3646-4162-8130-29fc869a2ce0, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA Nº 003/000015-25-CC

Concorrência nº 000015-25, do tipo Menor Preço por Lote.

Objeto: Elaboração e Desenvolvimento de Projetos Executivos de Arquitetura e engenharia, nas diversas disciplinas apresentadas, visando atender as demandas do Sesc Departamento Regional do Tocantins, de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidos no Edital, sempre que houver interesse previamente manifestado pelo SESC/TO.

1. INTRODUÇÃO

O presente parecer técnico tem por objetivo apresentar a análise das documentações de Qualificação Técnica encaminhadas pelas empresas Focco Projetos e Consultoria Ltda. e Nord Serviços Ltda., em atendimento à 2ª diligência, instaurada em 05 de dezembro de 2025, no âmbito da licitação referenciada.

2. DILIGÊNCIA SOLICITADA E ANÁLISE

2.1. FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA

Foram instauradas diligências referentes aos Lotes 02, 03 e 04, com o objetivo de oportunizar à empresa a apresentação de acervos técnicos preexistentes, para complementação das informações anteriormente encaminhadas, tendo em vista que a documentação apresentada até então, não comprovou integralmente as exigências estabelecidas no Edital.

Para o Lote 02, a empresa apresentou a ART nº 2020250253075, de agosto de 2025, registrada pelo Engenheiro Civil Antônio José Freixo Junior, vinculada ao atestado anteriormente submetido, emitido pelo Serviço Social do Comércio - SESC/AP, referente

à elaboração dos projetos do Salão de Eventos, Cine Teatro, Galeria e Infraestrutura Externa do Complexo Sesc Araxá - AP.

O referido acervo comprova a execução de 2.934,31 m² de elaboração de projetos, devidamente segregados por disciplina, contemplando projetos de Estrutura de Concreto Armado e Estrutura Metálica.

Adicionalmente, foi apresentada a CAT nº 89299/2024, emitida pela empresa Midas Engenharia Ltda., vinculada ao mesmo profissional, comprovando a elaboração de 7.415,62 m² de projetos, nas disciplinas de Infraestrutura em Concreto Armado e Superestrutura em Estrutura Metálica.

Diante do exposto, conclui-se que a documentação apresentada comprova a experiência técnica do profissional indicado, nas disciplinas exigidas para o Lote 02.

Para o Lote 03, no âmbito da disciplina de Luminotécnico, a empresa apresentou a CAT nº 0000000856520, da Arquiteta Danielle Vivian Menezes de Souza, vinculada ao atestado emitido pela empresa Fugazza Arquitetura e Serviços de Informática Ltda., em setembro de 2023, referente à elaboração dos projetos do Hospital São Zacharias.

O acervo comprova a execução de 5.035,10 m² de projeto e demonstra a experiência técnica da profissional na disciplina exigida.

Para o Lote 04, referente à disciplina de Sonorização, a empresa reiterou que tal disciplina estaria contemplada na RRT do acervo apresentado (CAT nº 1057980, vinculada ao atestado emitido pela Fundação Municipal de Saúde de Niterói), por meio do item Projeto de Cabeamento Estruturado.

Entretanto, reitera-se que se tratam de disciplinas distintas, com escopos técnicos, requisitos normativos e soluções projetuais diferenciadas. Ademais, o atestado foi emitido em favor de cinco profissionais distintos, sendo que somente a ART/RRT/CAT permite vincular, de forma individualizada, as atividades executadas a cada responsável técnico,

o que reforça que não é possível comprovar que os serviços descritos foram efetivamente desempenhados pela profissional indicada pela empresa.

Adicionalmente, a empresa apresentou a CAT nº 8297/2006, oriunda do atestado emitido pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região - Sede da Subseção Judiciária de Imperatriz/MA. Contudo, observa-se que o referido acervo não faz menção à profissional Daniela Menezes, indicada pela empresa como responsável técnica da disciplina, impossibilitando sua vinculação.

A empresa apresentou, ainda, contrato firmado com o profissional Roberto de Almeida Nascimento, que não foi indicado como responsável técnico na licitação, motivo pelo qual tal documentação não pode ser acatada nesta etapa, e, mesmo que o referido profissional tivesse sido originalmente indicado, o acervo apresentado contém ressalva expressa de que não há reconhecimento profissional para a execução de serviços de sonorização, o que igualmente impediria sua aceitação e reforça o não atendimento às exigências de qualificação técnica da disciplina.

Dessa forma, conclui-se que os acervos apresentados não atendem aos requisitos de qualificação técnica estabelecidos para a disciplina de Sonorização, resultando, por conseguinte, no não atendimento das exigências do Lote 04.

2.2. NORD SERVIÇOS LTDA

Foi instaurada diligência referente ao Lote 03, com o objetivo de oportunizar à empresa a apresentação de novos acervos técnicos preexistentes, que complementassem e comprovassem integralmente o atendimento às exigências estabelecidas no Edital.

A empresa apresentou o atestado emitido pela Prefeitura Municipal de Capão do Leão, referente à execução dos projetos de Instalações Elétricas, Luminotécnico e Orçamento, acompanhado da ART nº 12202201997720 da profissional Bruna Negrisoli Pasqualotto.

O referido acervo comprova a execução de 9.515,34 m² de projeto de luminotécnica e demonstra a experiência técnica da profissional na disciplina exigida para o Lote 03.

3. CONCLUSÃO

Após análise da documentação apresentada pelas empresas, conclui-se que:

Para a empresa Focco Projetos e Consultoria Ltda., os acervos apresentados para os Lotes 02 e 03 comprovam a experiência técnica requerida pelo Edital, atendendo satisfatoriamente às disciplinas exigidas. Entretanto, para o Lote 04, constatou-se que a documentação apresentada não atende às exigências de qualificação técnica para a disciplina de Sonorização.

Para a empresa Nord Serviços Ltda., o acervo técnico apresentado para o Lote 03 demonstra atendimento integral às exigências de qualificação técnica previstas no Edital.

Diante do exposto, recomenda-se:

A aprovação dos Lotes 02 e 03 da empresa Focco Projetos e Consultoria Ltda., bem como do Lote 03 da empresa Nord Serviços Ltda.;

E o não atendimento do Lote 04 da empresa Focco Projetos e Consultoria Ltda., por não comprovação da qualificação técnica exigida para a disciplina de Sonorização.

Palmas, 09 de dezembro de 2025.

Assinado eletronicamente

Eliara Caly Dallo
Apoio Técnico
Engenheira Civil Sesc/TO
CREA nº 327932/D-TO

CC 000015-25 Elaboração de Projetos - Parecer Diligências Habilitação_03.pdf

Documento número #8f91fa2e-0c27-445c-918d-7a2fd1ac3436

Hash do documento original (SHA256): acd2b26274d385952dbd077a28ba06b67a93431ec3ddc2884f10a5b927bf9db5

Assinaturas



Eliara Caly Dallo

CPF: 602.056.543-20

Assinou em 09 dez 2025 às 11:57:10

Log

09 dez 2025, 11:51:11	Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a criou este documento número 8f91fa2e-0c27-445c-918d-7a2fd1ac3436. Data limite para assinatura do documento: 08 de janeiro de 2026 (11:51). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
09 dez 2025, 11:52:28	Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: edallo@sescto.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eliara Caly Dallo.
09 dez 2025, 11:57:10	Eliara Caly Dallo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail edallo@sescto.com.br. CPF informado: 602.056.543-20. IP: 177.126.90.42. Componente de assinatura versão 1.1358.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
09 dez 2025, 11:57:11	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 8f91fa2e-0c27-445c-918d-7a2fd1ac3436.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 8f91fa2e-0c27-445c-918d-7a2fd1ac3436, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Julgamento Proc. 15-25-CC - Projetos..pdf

Documento número #603e2ae1-949f-4c0e-9b80-f3c22525ede0
Hash do documento original (SHA256): 1085907ab2a014273317f24c6b8a6645e4d8e4501aac10c638c64bbd7762c8a3

Assinaturas

- ✓

Higor Pinto da Silva
CPF: 012.806.711-06
Assinou em 15 dez 2025 às 10:31:20
- ✓

Isabella Lindsay Souza Silva
Assinou em 15 dez 2025 às 10:28:17
- ✓

Adílio Rodrigues Ribeiro
CPF: 966.529.771-68
Assinou em 15 dez 2025 às 10:28:30

Log

- 15 dez 2025, 10:26:10

Operador com email gestaodecontratos@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a criou este documento número 603e2ae1-949f-4c0e-9b80-f3c22525ede0. Data limite para assinatura do documento: 14 de janeiro de 2026 (10:26). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 15 dez 2025, 10:26:37

Operador com email gestaodecontratos@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: ilsilva@sescto.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Isabella Lindsay Souza Silva.
- 15 dez 2025, 10:26:37

Operador com email gestaodecontratos@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: adilio@sescto.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Adílio Rodrigues Ribeiro e CPF 966.529.771-68.

-
- 15 dez 2025, 10:26:37 Operador com email gestaodecontratos@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: higor@sescto.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Higor Pinto da Silva.
- 15 dez 2025, 10:28:17 Isabella Lindsay Souza Silva assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ilsilva@sescto.com.br. IP: 177.126.90.42. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -10.1667298 e longitude -48.3305717. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1361.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 15 dez 2025, 10:28:30 Adílio Rodrigues Ribeiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail adilio@sescto.com.br. CPF informado: 966.529.771-68. IP: 177.126.90.42. Componente de assinatura versão 1.1361.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 15 dez 2025, 10:31:20 Higor Pinto da Silva assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail higor@sescto.com.br. CPF informado: 012.806.711-06. IP: 177.126.90.42. Componente de assinatura versão 1.1361.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 15 dez 2025, 10:31:23 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 603e2ae1-949f-4c0e-9b80-f3c22525ede0.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 603e2ae1-949f-4c0e-9b80-f3c22525ede0, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.