

## JULGAMENTO DO PROCESSO LICITATÓRIO

### **PROCESSO LICITATÓRIO DE N.º 0000015-25, NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA, DO TIPO MENOR PREÇO POR LOTE.**

A Comissão de Licitação, designada por intermédio da Portaria nº 1169/25, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, com fundamento no artigo 26, inciso II, da Resolução Sesc/DN nº 1.593/2024, comunica o julgamento do Processo Licitatório nº 0000015-25, na modalidade Concorrência, do tipo menor preço por lote.

O certame tem por objeto a **Elaboração e Desenvolvimento de Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia, nas diversas disciplinas apresentadas, visando atender as demandas do SESC – Departamento Regional do Tocantins**, de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidas neste instrumento, tudo em conformidade com as especificações técnicas constantes nos Anexos do Edital.

Após análise das propostas de menor valor apresentadas, e considerando a diligências realizadas junto as empresas que ofertaram os menores preços para os lotes do referido processo licitatório, com fulcro nos itens 23.3 do edital e 11.6<sup>1</sup> do edital, a Comissão Permanente de Licitação, em conjunto com a área técnica, **declara as empresas abaixo relacionadas como vencedoras do presente certame**, por atender às exigências de habilitação e apresentarem as propostas mais vantajosas para o Sesc/TO:

- **Lote I – Elaboração de Projeto Executivo de Arquitetura (Levantamento arquitetônico, Arquitetura Reforma, ampliação e construção Executivo e legal)**, o menor valor foi apresentado pela empresa RECÔNCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA., inscrita no CNPJ nº 35.102.216/0001-42, no valor global de R\$ 127.667,67 (cento e vinte e sete mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e sete centavos).
- **Lote II – Elaboração de Projeto Executivo de Engenharia I (projeto estrutural – fundações e estrutura – e estrutura de cobertura metálica)**: O menor valor foi apresentado pela empresa PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 30.777.970/0001-69, no valor global de R\$ 93.241,78 (noventa e três mil, duzentos e quarenta e um reais e setenta e oito centavos).
- **Lote III – Elaboração de Projeto Executivo de Engenharia II (projetos de instalações elétricas para obras novas e ampliações, projeto elétrico para reforma com reaproveitamento, SPDA, instalações hidráulicas e sanitárias)**: O menor valor foi

<sup>1</sup> 23.3: A Comissão de Licitação poderá, no interesse do Sesc/TO em manter o caráter competitivo desta licitação, relevar omissões puramente formais nos documentos e propostas apresentadas pelas licitantes, desde que não comprometam a lisura do certame e possa ser sanada em prazo fixado por ela.

11.6: Se houver indícios de inexequibilidade na proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderá ser efetuada diligência.

apresentado pela empresa NORD SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 45.563.451/0001-75, no valor global de R\$ 197.076,55 (cento e noventa e sete mil, setenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos).

- **Lote IV – Elaboração de Projeto Executivo de Engenharia III (projetos de climatização, exaustão, ventilação e sonorização):** O menor valor foi apresentado pela empresa PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA., no valor global de R\$ 138.804,32 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e quatro reais e trinta e dois centavos).
- **Lote V – Elaboração de planilha orçamentária, memória de cálculo, composições de custos, BDI e cronograma físico-financeiro:** O menor valor foi apresentado pela empresa PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA., no valor global de R\$ 89.228,09 (oitenta e nove mil, duzentos e vinte e oito reais e nove centavos).

Dessa forma, os dois lotes totalizam o montante de R\$ 646.018,41 (Trezentos e quarenta e seis mil, dezoito reais e quarenta e um centavos).

Informa-se, ainda, que a homologação do presente certame é de competência da Autoridade Competente deste Departamento Regional, sendo o resultado divulgado oportunamente.

Registra-se, por fim, a abertura do prazo de até 02 (dois) dias úteis para a interposição de recursos, assegurado aos interessados, nos termos do art. 30 da Resolução Sesc/DN nº 1.593/2024, a ser contado a partir da divulgação oficial do resultado do presente julgamento, caso entendam haver fundamento para tanto.

Palmas/TO, 29 de janeiro de 2026.

**Assinaturas eletrônicas**

ADILIO RODRIGUES RIBEIRO

Presidente da CPL

**Assinaturas eletrônicas**

ISABELLA LINDSY SOUZA SILVA

1º Membro

**Assinaturas eletrônicas**

HIGOR PINTO DA SILVA

2º Membro

**Anexo:**

I - Parecer Técnico.

## JULGAMENTO CC 000015-25.pdf

Documento número #ed6f8dc1-b21b-42fc-841a-23630ce93f1d

Hash do documento original (SHA256): 1ee8c880491bc4943f4bfda69a8c7be97b19ed7e4553f5d1c27c398b2c517dc8

## Assinaturas

### **Higor Pinto da Silva**

CPF: 012.806.711-06

Assinou em 29 jan 2026 às 09:31:21

### **Isabella Lindsy Souza Silva**

Assinou em 29 jan 2026 às 09:34:00

### **Adílio Rodrigues Ribeiro**

CPF: 966.529.771-68

Assinou em 29 jan 2026 às 10:42:21

## Log

29 jan 2026, 09:29:57

Operador com email gestaodecontratos@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a criou este documento número ed6f8dc1-b21b-42fc-841a-23630ce93f1d. Data limite para assinatura do documento: 28 de fevereiro de 2026 (09:29). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

29 jan 2026, 09:30:40

Operador com email gestaodecontratos@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: higor@sescto.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Higor Pinto da Silva.

29 jan 2026, 09:30:40

Operador com email gestaodecontratos@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: adilio@sescto.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Adílio Rodrigues Ribeiro e CPF 966.529.771-68.

---

29 jan 2026, 09:30:40	Operador com email gestaodecontratos@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: ilsilva@sescto.com.br para assinar, via E-mail.
	Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Isabella Lindsy Souza Silva.
29 jan 2026, 09:31:21	Higor Pinto da Silva assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail higor@sescto.com.br. CPF informado: 012.806.711-06. IP: 45.234.139.18. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
29 jan 2026, 09:34:00	Isabella Lindsy Souza Silva assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ilsilva@sescto.com.br. IP: 45.234.139.18. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -10.16686061260684 e longitude -48.33022782472046. URL para abrir a localização no mapa: <a href="https://app.clicksign.com/location">https://app.clicksign.com/location</a> . Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
29 jan 2026, 10:42:21	Adílio Rodrigues Ribeiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail adilio@sescto.com.br. CPF informado: 966.529.771-68. IP: 191.38.48.139. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -7.1691537 e longitude -48.1919003. URL para abrir a localização no mapa: <a href="https://app.clicksign.com/location">https://app.clicksign.com/location</a> . Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
29 jan 2026, 10:42:25	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número ed6f8dc1-b21b-42fc-841a-23630ce93f1d.

---



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº ed6f8dc1-b21b-42fc-841a-23630ce93f1d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

## JULGAMENTO DE PROPOSTA DE MENOR VALORE

Julgamento das propostas de menores valores da **Concorrência 000015-2025**, referente a licitação que tem como objetivo à **Elaboração e Desenvolvimento de Projetos Executivos de Arquitetura e Engenharia**, nas diversas disciplinas apresentadas, visando atender as demandas do **Sesc Departamento Regional do Tocantins**, de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidos neste instrumento, sempre que houver interesse previamente manifestado pelo SESC/TO.

## CLASSIFICAÇÃO

A licitação foi realizada na modalidade Concorrência, estruturada em cinco lotes. Após a análise da documentação de habilitação e a consequente definição das empresas aptas a prosseguir no certame, procedeu-se à abertura dos envelopes de propostas de preços.

Considerando o critério de julgamento menor valor, as propostas foram classificadas em ordem crescente de preços, conforme demonstrado a seguir:

### LOTE I – ARQUITETURA

Classificação	Empresa	Valor
1	RECONCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	R\$ 127.667,67
2	PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS	R\$ 147.013,29
3	NORD SERVIÇOS LTDA	R\$ 243.606,34
4	GPM ARQUITETURA E ENGENHARIA	R\$ 384.670,94
5	ARTEFATO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	R\$ 670.524,92
6	FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	R\$ 1.164.176,42

### LOTE II - ESTRUTURAL

Classificação	Empresa	Valor
1	PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS	R\$ 93.241,78
2	FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	R\$ 360.043,40

### LOTE III - COMPLEMENTARES

Classificação	Empresa	Valor
1	NORD SERVIÇOS LTDA	R\$ 197.076,55
2	PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS	R\$ 223.752,70
3	FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	R\$ 1.098.200,56

**LOTE IV - CLIMATIZAÇÃO**

Classificação	Empresa	Valor
1	PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS	R\$ 138.804,32

**LOTE V - ORÇAMENTO**

Classificação	Empresa	Valor
1	PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS	R\$ 89.228,09
2	FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	R\$ 229.443,66

**ANÁLISE DA COMISSÃO DESIGNADA - PORTARIA SESC/DR Nº 1169/2025**

Após a análise das propostas apresentadas, verificou-se que os menores valores referentes aos lotes da licitação em epígrafe foram ofertados pelas empresas a seguir relacionadas:

- Lote I – Elaboração de Projeto Executivo de Arquitetura (levantamento arquitetônico, projeto de reforma, ampliação e construção, em nível executivo e legal): O menor valor foi apresentado pela empresa RECÔNCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA., inscrita no CNPJ nº 35.102.216/0001-42, no valor global de R\$ 127.667,67 (cento e vinte e sete mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e sete centavos).
- Lote II – Elaboração de Projeto Executivo de Engenharia I (projeto estrutural – fundações e estrutura – e estrutura de cobertura metálica): O menor valor foi apresentado pela empresa PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 30.777.970/0001-69, no valor global de R\$ 93.241,78 (noventa e três mil, duzentos e quarenta e um reais e setenta e oito centavos).
- Lote III – Elaboração de Projeto Executivo de Engenharia II (projetos de instalações elétricas para obras novas e ampliações, projeto elétrico para reforma com reaproveitamento, SPDA, instalações hidráulicas e sanitárias): O menor valor foi apresentado pela empresa NORD SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 45.563.451/0001-75, no valor global de R\$ 197.076,55 (cento e noventa e sete mil, setenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos).
- Lote IV – Elaboração de Projeto Executivo de Engenharia III (projetos de climatização, exaustão, ventilação e sonorização): O menor valor foi apresentado pela

empresa PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA., no valor global de R\$ 138.804,32 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e quatro reais e trinta e dois centavos).

- Lote V – Elaboração de planilha orçamentária, memória de cálculo, composições de custos, BDI e cronograma físico-financeiro: O menor valor foi apresentado pela empresa PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA., no valor global de R\$ 89.228,09 (oitenta e nove mil, duzentos e vinte e oito reais e nove centavos).

Procedeu-se à análise técnica das propostas, bem como à instauração de diligências junto as empresas, com a finalidade de verificar o adequado conhecimento do escopo do objeto, das exigências operacionais e dos procedimentos de execução contratual, considerando a localização de suas sedes e os locais previstos para a prestação dos serviços.

Constatou-se a aderência das propostas ao objeto licitado e a conformidade com as exigências estabelecidas no instrumento convocatório, não sendo identificadas inconsistências técnicas, impropriedades ou omissões que inviabilizassem sua aceitação.

Dessa forma, as propostas apresentadas pelas empresas RECÔNCAVO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA., PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA. e NORD SERVIÇOS LTDA. atendem às exigências editalícias, razão pela qual recomenda-se que sejam declaradas vencedoras da Concorrência nº 00015-25, nos respectivos lotes.

Palmas - TO, 27 de janeiro de 2026.

*Assinado eletronicamente*

**Eliara Caly Dallo**  
Apoio Técnico  
Engenheira Civil Sesc/TO  
CREA nº 327932/D-TO

*Assinado eletronicamente*

**Tito Rodrigues Bandeira Junior**  
Coord. Engenharia e Arquitetura  
Engenheiro Civil Sesc/ TO  
CREA nº 10554/D-MA

## CC 000015-25 - Julgamento da proposta de menor valor.pdf

Documento número #93fc30a3-033c-4137-8fef-5003c39f2ac5

Hash do documento original (SHA256): 6fc35ded14c31914cf5d3131336c020d0f9c5def3441c37b7c88221c38e618f1

## Assinaturas

### Tito Rodrigues Bandeira Junior

CPF: 032.496.393-97

Assinou em 27 jan 2026 às 17:36:43

### Eliara Caly Dallo

CPF: 602.056.543-20

Assinou em 27 jan 2026 às 11:35:07

## Log

27 jan 2026, 11:31:52

Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a criou este documento número 93fc30a3-033c-4137-8fef-5003c39f2ac5. Data limite para assinatura do documento: 26 de fevereiro de 2026 (11:31). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

27 jan 2026, 11:32:19

Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: tito@sescto.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Tito Rodrigues Bandeira Junior.

27 jan 2026, 11:32:19

Operador com email obras@sescto.com.br na Conta 519242cb-83a7-4202-a85c-e51b6135f16a adicionou à Lista de Assinatura: edallo@sescto.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eliara Caly Dallo.

27 jan 2026, 11:35:07

Eliara Caly Dallo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail edallo@sescto.com.br. CPF informado: 602.056.543-20. IP: 45.234.139.18. Componente de assinatura versão 1.1378.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

27 jan 2026, 17:36:43

Tito Rodrigues Bandeira Junior assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail tito@sescto.com.br. CPF informado: 032.496.393-97. IP: 200.173.40.47. Componente de assinatura versão 1.1379.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

27 jan 2026, 17:36:44

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 93fc30a3-033c-4137-8fef-5003c39f2ac5.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 93fc30a3-033c-4137-8fef-5003c39f2ac5, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).