

Palmas, 26 de maio de 2021

PREGÃO PRESENCIAL Nº 21/0003 - PG

JULGAMENTO

A Comissão de Licitação designada por intermédio da ordem de serviço SESC/DR nº **0928/2020**, após a sessão pública para recebimentos de envelopes e lances da licitação em epígrafe, que tem como objeto a **contratação de serviços de hotelaria, referente a diárias/pernoite em apartamentos single, duplo e triplo por empresa especializada, destinado atender as demandas do Sesc/TO em Palmas - TO**, conforme instrumento convocatório e seus anexos.

Em conformidade com o Edital foi realizada a visita técnica nas instalações dos Hotéis **Antonio Evaristo dos Santos e Cia LTDA CNPJ: 05.090.351/0001-54**, ofertante do menor valor no processo e **Select Hotel Palmas LTDA CNPJ: 40.724.840/0001-11**, empresa interessada em praticar o menor, a fim de verificar o cumprimento das exigências do item 5.19.1 in verbis:

5.19.1 - Será realizada uma inspeção (Visita Técnica) nas instalações da empresa vencedora, a fim de verificar o cumprimento das exigências editalícias que poderá acarretar desclassificação do licitante nos termos e demais disposições deste edital.

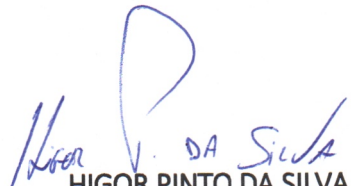
Diante do relatório apresentado (anexo), não restou à Comissão outra alternativa senão aplicar o dispositivo editalícios ao caso concreto, isto é, inabilitar a Empresa **Antonio Evaristo dos Santos e Cia LTDA CNPJ: 05.090.351/0001-54**, por não atender os requisitos estrutural/ambiente exigidos em edital. Declarar a Empresa **Select Hotel Palmas LTDA CNPJ: 40.724.840/0001-11**, vencedora praticando o menor valor apresentado no processo por atender as exigências editalícias. (Relatório anexo).

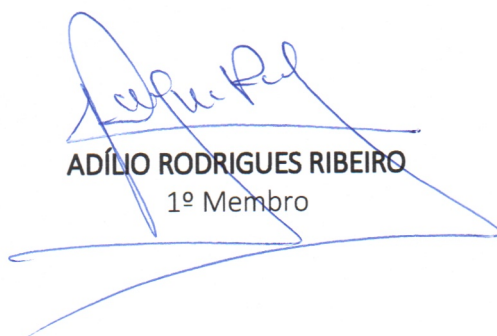
Informamos, que a partir da publicação deste julgamento inicia o prazo de 02 (dois) dias úteis para apresentação de recurso, pelas empresas interessadas, por





força do parágrafo primeiro do art. 22¹ da Resolução Sesc/DN 1252/12. A comissão informa ainda que todos os atos referentes a esta licitação serão postados no site www.sescto.com.br, e que a pasta estará à disposição com o inteiro teor para consulta junto a esta comissão na sede Administrativa do Sesc, sito na 301 norte, conjunto 01, lote 19, Avenida Teotônio Segurado, Palmas/TO. Informamos que a homologação e Adjudicação, compete à autorização superior do Departamento Regional SESC/TO e o Resultado Final será divulgado posteriormente.


HIGOR PINTO DA SILVA
Pregoeiro


ADÍLIO RODRIGUES RIBEIRO
1º Membro


HALLEX VENTURA CÂMARA
2º Membro

¹ RESOLUÇÃO SESC/DN 1252/2012

Art. 22.

§ 1º Na modalidade pregão só caberá recurso, no prazo de 2 (dois) dias úteis, da decisão que declarar o licitante vencedor, salvo na hipótese de a inversão prevista no artigo 17 vir a ser adotada, quando também caberá recurso da decisão que inabilitar o licitante.



PREGÃO PRESENCIAL Nº 21/0003 - PG

ATA DE VISITA TÉCNICA

Aos 08 dias de abril de 2021 às 10h 07 min, os funcionários designados, realizaram a visita técnica na empresa que apresentou o menor lance na licitação modalidade **PREGÃO PRESENCIAL, COM REGISTRO DE PREÇO Nº 21/0003 – PG, TIPO MENOR PREÇO GLOBAL.**

O presente Pregão Presencial tem por objeto à **contratação de serviços de hotelaria, referente a diárias/pernoite em apartamentos single, duplo e triplo por empresa especializada, destinado atender as demandas do SESC-TO em Palmas - TO**, pelo prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogável por até igual período.

FUNCIONARIOS DESIGNADOS PARA FAZER A VISITA TÉCNICA

São os funcionários designados para fazer a visita técnica, Senhora **FÁTIMA PRAXEDES MIRANDA**, Senhora **CAMILA QUEDI VALDUGA**, Senhora **MAILA NOHARA FONSECA DOS REIS** e a senhora **TÁBITA EVANGELISTA**.

DA VISITA TÉCNICA

Em conformidade com os dispositivos 5.19.1 do Edital foi realizada a visita técnica nas instalações do Select Hotel Palmas, a fim de verificar o cumprimento das exigências do edital, conforme abaixo:

5.19.1 - Será realizada uma inspeção (Visita Técnica) nas instalações da empresa vencedora, a fim de verificar o cumprimento das exigências editalícias que poderá acarretar desclassificação do licitante nos termos e demais disposições deste edital.

ITEM	EXIGÊNCIA	(X)	OBSERVAÇÃO
1	5.2 - O Hotel deverá ter em suas instalações o número mínimo de 40 (quarenta) apartamentos, dentre eles no mínimo 05 (cinco) apartamentos triplos.		O hotel possui 45 apartamentos, sendo 08 triplos.
2	1 – Serviço de hospedagem em apartamento SINGLE na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		Apartamentos arejados, com enxovais de cama adequados, espaço confortável.

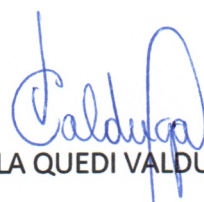
Fátima
Quedi

3	1 – Serviço de hospedagem em apartamento DUPLO na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		Os apartamentos possuem móveis bem conservados, instalações adequadas.
4	1 – Serviço de hospedagem em apartamento TRIPLO na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		Os apartamentos dispõem de espaços bem organizados e conservados.
6	u) Oferecer apartamentos com acomodações de qualidade;		Os apartamentos oferecem mobiliário em excelentes condições, com layout adequado, bem conservados, espaços confortáveis e versáteis.

ENCERRAMENTO

Informamos a realização da visita técnica conforme previsão em edital na empresa Select Hotel Palmas. Nada mais havendo a registrar encerrou-se a visita **às 10h 36min** e lavrou-se esta Ata que, assinada pelos funcionários designados, encerra assim os trabalhos.


FATIMA PRAXEDES MIRANDA


CAMILA QUEDI VALDUGA


MAILA NOHARA FONSECA DOS REIS


TABITA EVANGELISTA



PREGÃO PRESENCIAL Nº 21/0003 - PG

ATA DE VISITA TÉCNICA

Aos 08 dias de abril de 2021 às 09h 36 min, os funcionários designados, realizaram a visita técnica na empresa que apresentou o menor lance na licitação modalidade **PREGÃO PRESENCIAL, COM REGISTRO DE PREÇO Nº 21/0003 – PG, TIPO MENOR PREÇO GLOBAL.**

O presente Pregão Presencial tem por objeto à **contratação de serviços de hotelaria, referente a diárias/pernoite em apartamentos single, duplo e triplo por empresa especializada, destinado atender as demandas do SESC-TO em Palmas - TO**, pelo prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogável por até igual período.

FUNCIONARIOS DESIGNADOS PARA FAZER A VISITA TÉCNICA

São os funcionários designados para fazer a visita técnica, Senhora **FÁTIMA PRAXEDES MIRANDA**, Senhora **CAMILA QUEDI VALDUGA**, Senhora **MAILA NOHARA FONSECA DOS REIS** e a senhora **TÁBITA EVANGELISTA**.

DA VISITA TÉCNICA

Em conformidade com os dispositivos 5.19.1 do Edital foi realizada a visita técnica nas instalações do Hotel Arco Iris, a fim de verificar o cumprimento das exigências do edital, conforme abaixo:

5.19.1 - Será realizada uma inspeção (Visita Técnica) nas instalações da empresa vencedora, a fim de verificar o cumprimento das exigências editalícias que poderá acarretar desclassificação do licitante nos termos e demais disposições deste edital.

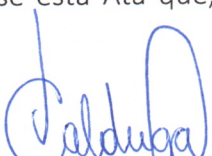
ITEM	EXIGÊNCIA	(X)	OBSERVAÇÃO
1	5.2 - O Hotel deverá ter em suas instalações o número mínimo de 40 (quarenta) apartamentos, dentre eles no mínimo 05 (cinco) apartamentos triplos.		O hotel possui 43 apartamentos, sendo 08 triplos.
2	1 – Serviço de hospedagem em apartamento SINGLE na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama		Apartamentos apresentam enxoval de cama desgastados.

	box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		
3	1 – Serviço de hospedagem em apartamento DUPLO na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		Apartamento, com layout incompatível. TV em posição inadequada com a cama.
4	1 – Serviço de hospedagem em apartamento TRIPLO na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		Apartamentos com necessidade de reparos em suas portas, que encontram-se danificadas, móveis com fissuras.
6	u) Oferecer apartamentos com acomodações de qualidade;		As condições do hotel, suas instalações, seus apartamentos não atendem as exigências do edital, havendo problemas com manutenção e conservação de ar condicionado, mobiliários, frigobares, além de infiltrações, fiações expostas, manchas no teto e nas demais dependências do hotel.

ENCERRAMENTO

Informamos a realização da visita técnica conforme previsão em edital na empresa Hotel Arco Iris. Nada mais havendo a registrar encerrou-se a visita às 09h 54min e lavrou-se esta Ata que, assinada pelos funcionários designados, encerra assim os trabalhos.


FATIMA PRAXEDES MIRANDA


CAMILA QUEDI VALDUGA


MAILA NOHARA FONSECA DOS REIS


TÁBITA EVANGELISTA

Palmas, 21 de maio de 2021.

Relatório Visita Técnica Hotéis

No dia 08 de abril de 2021 (quinta-feira), as funcionárias designadas: Fátima Praxedes Matheus Miranda (Coordenadora de Turismo Social), Camila Quedi Valduga (Subgerente Financeira, Contratos e Clientes), Maila Nohara Fonseca dos Reis (Coordenadora de suprimentos) e Tábita Evangelista da Silva (Coordenadora de Turismo Social), realizaram visita técnica nas instalações dos Hotéis Arco Íris e Hotel Select em Palmas/TO, por apresentarem as propostas de menor valor no Processo Licitatório nº 21/0003 - PG.

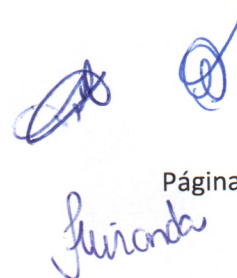
A comissão realizou visita técnica nas dependências dos Hotéis, incluindo hall de entrada, alguns apartamentos, cozinha, refeitório e lavanderia. Segue abaixo, as condições encontradas nos dois hotéis.

1- Hotel Arco Íris:

- Boa localização;
- Os aparelhos de ar condicionado dos apartamentos são antigos, com partes quebradas;
- Ausência de conservação e manutenção nos apartamentos, que resultam em:
- Presença de muitas teias de aranha;
- Portas dos apartamentos danificadas;
- Enxoval de cama rasgado;
- Mobiliários dos aptos e refeitório danificados e manchados;
- Piso manchado e danificado;
- Fios das tomadas expostos;
- Frigobar com ferrugem;
- Canos à mostra;
- Presença de mofo;
- Teto manchado, com buracos e infiltrações.

2- Hotel Select:

- Espaço confortável e versátil;
- Mobiliário novo e conservado;
- Limpeza e higienização dos aptos e áreas externas adequado;





- Instalações adequadas;
- Boa localização;
- Enxoval de cama adequado.

Informamos que as visitas técnicas foram efetuadas, conforme previsão em edital nos hotéis Arco Íris Hotel e Select Hotel. Nada mais a ser declarado, as funcionárias designadas finalizam.

Atenciosamente,

Fátima Praxedes Matheus Miranda

Camila Quedi Valduga

Maila Nohara Fonseca dos Reis

Tábita Evangelista da Silva