

Palmas, 26 de maio de 2021

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 21/0003 - PG**

**JULGAMENTO**

A Comissão de Licitação designada por intermédio da ordem de serviço SESC/DR nº **0928/2020**, após a sessão pública para recebimentos de envelopes e lances da licitação em epígrafe, que tem como objeto a **contratação de serviços de hotelaria, referente a diárias/pernoite em apartamentos single, duplo e triplo por empresa especializada, destinado atender as demandas do Sesc/TO em Palmas - TO**, conforme instrumento convocatório e seus anexos.

Em conformidade com o Edital foi realizada a visita técnica nas instalações dos Hotéis **Antonio Evaristo dos Santos e Cia LTDA CNPJ: 05.090.351/0001-54**, ofertante do menor valor no processo e **Select Hotel Palmas LTDA CNPJ: 40.724.840/0001-11**, empresa interessada em praticar o menor, a fim de verificar o cumprimento das exigências do item 5.19.1 in verbis:

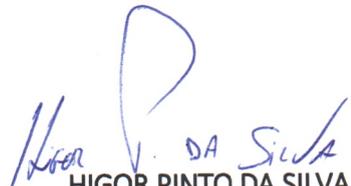
5.19.1 - Será realizada uma inspeção (Visita Técnica) nas instalações da empresa vencedora, a fim de verificar o cumprimento das exigências editalícias que poderá acarretar desclassificação do licitante nos termos e demais disposições deste edital.

Diante do relatório apresentado (anexo), não restou à Comissão outra alternativa senão aplicar o dispositivo editalícios ao caso concreto, isto é, inabilitar a Empresa **Antonio Evaristo dos Santos e Cia LTDA CNPJ: 05.090.351/0001-54**, por não atender os requisitos estrutural/ambiente exigidos em edital. Declarar a Empresa **Select Hotel Palmas LTDA CNPJ: 40.724.840/0001-11**, vencedora praticando o menor valor apresentado no processo por atender as exigências editalícias. (Relatório anexo).

Informamos, que a partir da publicação deste julgamento inicia o prazo de 02 (dois) dias úteis para apresentação de recurso, pelas empresas interessadas, por



força do parágrafo primeiro do art. 22<sup>1</sup> da Resolução Sesc/DN 1252/12. A comissão informa ainda que todos os atos referentes a esta licitação serão postados no site [www.sescto.com.br](http://www.sescto.com.br), e que a pasta estará à disposição com o inteiro teor para consulta junto a esta comissão na sede Administrativa do Sesc, sito na 301 norte, conjunto 01, lote 19, Avenida Teotônio Segurado, Palmas/TO. Informamos que a homologação e Adjudicação, compete à autorização superior do Departamento Regional SESC/TO e o Resultado Final será divulgado posteriormente.



**HIGOR PINTO DA SILVA**  
Pregoeiro



**ADÍLIO RODRIGUES RIBEIRO**  
1º Membro



**HALLEX VENTURA CÂMARA**  
2º Membro

**<sup>1</sup> RESOLUÇÃO SESC/DN 1252/2012**

Art. 22.

§ 1º Na modalidade pregão só caberá recurso, no prazo de 2 (dois) dias úteis, da decisão que declarar o licitante vencedor, salvo na hipótese de a inversão prevista no artigo 17 vir a ser adotada, quando também caberá recurso da decisão que inabilitar o licitante.



## PREGÃO PRESENCIAL Nº 21/0003 - PG

### ATA DE VISITA TÉCNICA

Aos 08 dias de abril de 2021 às 10h 07 min, os funcionários designados, realizaram a visita técnica na empresa que apresentou o menor lance na licitação modalidade **PREGÃO PRESENCIAL, COM REGISTRO DE PREÇO Nº 21/0003 – PG, TIPO MENOR PREÇO GLOBAL.**

O presente Pregão Presencial tem por objeto à **contratação de serviços de hotelaria, referente a diárias/pernoite em apartamentos single, duplo e triplo por empresa especializada, destinado atender as demandas do SESC-TO em Palmas - TO**, pelo prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogável por até igual período.

### FUNCIONARIOS DESIGNADOS PARA FAZER A VISITA TÉCNICA

São os funcionários designados para fazer a visita técnica, Senhora **FÁTIMA PRAXEDES MIRANDA**, Senhora **CAMILA QUEDI VALDUGA**, Senhora **MAILA NOHARA FONSECA DOS REIS** e a senhora **TÁBITA EVANGELISTA**.

### DA VISITA TÉCNICA

Em conformidade com os dispositivos 5.19.1 do Edital foi realizada a visita técnica nas instalações do Select Hotel Palmas, a fim de verificar o cumprimento das exigências do edital, conforme abaixo:

**5.19.1 - Será realizada uma inspeção (Visita Técnica) nas instalações da empresa vencedora, a fim de verificar o cumprimento das exigências editalícias que poderá acarretar desclassificação do licitante nos termos e demais disposições deste edital.**

ITEM	EXIGÊNCIA	( X )	OBSERVAÇÃO
1	5.2 - O Hotel deverá ter em suas instalações o número mínimo de 40 (quarenta) apartamentos, dentre eles no mínimo 05 (cinco) apartamentos triplos.		O hotel possui 45 apartamentos, sendo 08 triplos.
2	1 – Serviço de hospedagem em apartamento <b>SINGLE</b> na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		Apartamentos arejados, com enxovais de cama adequados, espaço confortável.

*Miranda*  
*Quedi*

3	1 – Serviço de hospedagem em apartamento <b>DUPLO</b> na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		Os apartamentos possuem móveis bem conservados, instalações adequadas.
4	1 – Serviço de hospedagem em apartamento <b>TRIPLO</b> na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		Os apartamentos dispõem de espaços bem organizados e conservados.
6	u) Oferecer apartamentos com acomodações de qualidade;		Os apartamentos oferecem mobiliário em excelentes condições, com layout adequado, bem conservados, espaços confortáveis e versáteis.

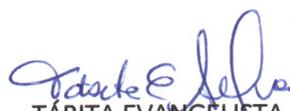
### ENCERRAMENTO

Informamos a realização da visita técnica conforme previsão em edital na empresa Select Hotel Palmas. Nada mais havendo a registrar encerrou-se a visita **às 10h 36min** e lavrou-se esta Ata que, assinada pelos funcionários designados, encerra assim os trabalhos.

  
FATIMA PRAXEDES MIRANDA

  
CAMILA QUEDI VALDUGA

  
MAILA NOHARA FONSECA DOS REIS

  
TABITA EVANGELISTA



PREGÃO PRESENCIAL Nº 21/0003 - PG

**ATA DE VISITA TÉCNICA**

Aos 08 dias de abril de 2021 às 09h 36 min, os funcionários designados, realizaram a visita técnica na empresa que apresentou o menor lance na licitação modalidade **PREGÃO PRESENCIAL, COM REGISTRO DE PREÇO Nº 21/0003 – PG, TIPO MENOR PREÇO GLOBAL.**

O presente Pregão Presencial tem por objeto à **contratação de serviços de hotelaria, referente a diárias/pernoite em apartamentos single, duplo e triplo por empresa especializada, destinado atender as demandas do SESC-TO em Palmas - TO**, pelo prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogável por até igual período.

**FUNCIONARIOS DESIGNADOS PARA FAZER A VISITA TÉCNICA**

São os funcionários designados para fazer a visita técnica, Senhora **FÁTIMA PRAXEDES MIRANDA**, Senhora **CAMILA QUEDI VALDUGA**, Senhora **MAILA NOHARA FONSECA DOS REIS** e a senhora **TÁBITA EVANGELISTA**.

**DA VISITA TÉCNICA**

Em conformidade com os dispositivos 5.19.1 do Edital foi realizada a visita técnica nas instalações do Hotel Arco Iris, a fim de verificar o cumprimento das exigências do edital, conforme abaixo:

**5.19.1 - Será realizada uma inspeção (Visita Técnica) nas instalações da empresa vencedora, a fim de verificar o cumprimento das exigências editalícias que poderá acarretar desclassificação do licitante nos termos e demais disposições deste edital.**

ITEM	EXIGÊNCIA	(X)	OBSERVAÇÃO
1	5.2 - O Hotel deverá ter em suas instalações o número mínimo de 40 (quarenta) apartamentos, dentre eles no mínimo 05 (cinco) apartamentos triplos.		O hotel possui 43 apartamentos, sendo 08 triplos.
2	1 – Serviço de hospedagem em apartamento <b>SINGLE</b> na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama		Apartamentos apresentam enxoval de cama desgastados.

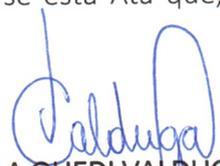
	box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		
3	1 – Serviço de hospedagem em apartamento <b>DUPLO</b> na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		Apartamento, com layout incompatível. TV em posição inadequada com a cama.
4	1 – Serviço de hospedagem em apartamento <b>TRIPLO</b> na cidade de Palmas -TO. A empresa do ramo hoteleiro deverá possuir acomodações para hóspedes portadores de necessidades especiais, com as seguintes características: 1.1 - Diária incluindo café da manhã, acesso à internet por wi-fi e wireless, apartamentos equipados com cama box, TV, ducha com aquecimento, ar condicionado Split.		Apartamentos com necessidade de reparos em suas portas, que encontram-se danificadas, móveis com fissuras.
6	u) Oferecer apartamentos com acomodações de qualidade;		As condições do hotel, suas instalações, seus apartamentos não atendem as exigências do edital, havendo problemas com manutenção e conservação de ar condicionado, mobiliários, frigobares, além de infiltrações, fiações expostas, manchas no teto e nas demais dependências do hotel.

### ENCERRAMENTO

Informamos a realização da visita técnica conforme previsão em edital na empresa Hotel Arco Iris. Nada mais havendo a registrar encerrou-se a visita às 09h 54min e lavrou-se esta Ata que, assinada pelos funcionários designados, encerra assim os trabalhos.

  
FATIMA PRAXEDES MIRANDA

  
MAILA NOHARA FONSECA DOS REIS

  
CAMILA QUEDI VALDUGA

  
TÁBITA EVANGELISTA

Palmas, 21 de maio de 2021.

### Relatório Visita Técnica Hotéis

No dia 08 de abril de 2021 (quinta-feira), as funcionárias designadas: Fátima Praxedes Matheus Miranda (Coordenadora de Turismo Social), Camila Quedi Valduga (Subgerente Financeira, Contratos e Clientes), Maila Nohara Fonseca dos Reis (Coordenadora de suprimentos) e Tábita Evangelista da Silva (Coordenadora de Turismo Social), realizaram visita técnica nas instalações dos Hotéis Arco Íris e Hotel Select em Palmas/TO, por apresentarem as propostas de menor valor no Processo Licitatório nº 21/0003 - PG.

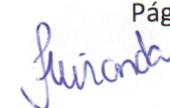
A comissão realizou visita técnica nas dependências dos Hotéis, incluindo hall de entrada, alguns apartamentos, cozinha, refeitório e lavanderia. Segue abaixo, as condições encontradas nos dois hotéis.

#### **1- Hotel Arco Íris:**

- Boa localização;
- Os aparelhos de ar condicionado dos apartamentos são antigos, com partes quebradas;
- Ausência de conservação e manutenção nos apartamentos, que resultam em:
- Presença de muitas teias de aranha;
- Portas dos apartamentos danificadas;
- Enxoval de cama rasgado;
- Mobiliários dos aptos e refeitório danificados e manchados;
- Piso manchado e danificado;
- Fios das tomadas expostos;
- Frigobar com ferrugem;
- Canos à mostra;
- Presença de mofo;
- Teto manchado, com buracos e infiltrações.

#### **2- Hotel Select:**

- Espaço confortável e versátil;
- Mobiliário novo e conservado;
- Limpeza e higienização dos aptos e áreas externas adequado;



- Instalações adequadas;
- Boa localização;
- Enxoval de cama adequado.

Informamos que as visitas técnicas foram efetuadas, conforme previsão em edital nos hotéis Arco Íris Hotel e Select Hotel. Nada mais a ser declarado, as funcionárias designadas finalizam.

Atenciosamente,

Fátima Praxedes Matheus Miranda

Camila Quedi Valduga

Maila Nohara Fonseca dos Reis

Tábita Evangelista da Silva