



MEMORIAL DESCRITIVO EXECUÇÃO DA SALA MULTIUSO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 INFORMAÇÕES DA OBRA

Consiste na obra de execução da sala multiuso da unidade SESC – TO localizada na quadra 502 norte Avenida LO 16 com área total construída de 81,39m².

1.2 CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidades da obra. Nele deverá conter:

- Fechamento de tapume em madeira
- Barracão para escritórios e sala de apoio

1.3 MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

1.4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra será mantida permanentemente limpa.

1.5 DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

1.6 CONTROLE DE QUALIDADE

A Construtora implantará um Programa de Controle de Qualidade Total, incluindo procedimentos de execução e inspeção, tanto de serviços como de materiais, em conformidade com o PBQP-H.

2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1 DEMOLIÇÃO DE PAREDE EXISTENTE

Deverá ser executado a demolição de uma parede em alvenaria para adequar o acesso da obra (sala de multiuso) de acordo com as normas vigentes no corpo de bombeiros (ver projeto arquitetônico)

2.2 REFORÇO ESTRUTURAL E PAVIMENTAÇÕES

Será executado reforços estruturais na vigas e pilares do subsolo com peças metálicas chumbadas no concreto das estruturas existentes (ver projetos de estrutura) afim de garantir a estabilidade estrutural e prepara-la para receber a nova carga da ampliação.



Deverá ser executado um enchimento no piso para elevar o nível da construção, executado em concreto leve do tipo celular com cimento espumado ou similar.

3 SUPRA ESTRUTURA

A supra estrutura será do tipo metálica com resistência a corrosão (aço USI-SAC, Corten ou similar) e reforços estruturais, composta de perfis "I" ou "H", cantoneiras e chapas, unificadas com eletrodo, inclusive proteção antiferrugem.

4 PAREDES E PAINEIS

4.1 ALVENARIA

A alvenaria será de blocos cerâmicos e/ou de concreto, com espessura de 9,0 cm assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8. As vergas e contra-vergas serão de concreto armado, na mesma espessura da alvenaria com trespasse mínimo de 40 cm. Quando o vão ultrapassar a 2,5m as vergas e contra-vergas deverão ser dimensionadas como vigas.

4.2 PAREDE EM DRYWALL

A vedação em drywall deverá ser executada usando chapas de placas cimentícias na área externas e placas de gesso acartonado na parte interna da edificação com estrutura de aço galvanizado e tratamentos nas juntas entre as placas.

4.3 ESQUADRIAS

PORTAS PAVIMENTO TÉRREO				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO (cm)	MARCA
Sala de multiuso	Madeira	Porta do tipo abrir uma folha	080x210	Arouca, Papaiz, Imab

JANELAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
Sala de multiuso	Metal e vidro	DO TIPO CORRER DUAS FOLHAS	Ebel, Gravia, Sassazaki, Alutec, JAP, ESAF



4.2.2 BATENTES E GUARNIÇÕES

Batentes de madeira tratada espessura de 3,5 cm, largura conforme alvenaria, com alisar na largura de 5,0 cm assentadas com espuma de poliuretano.

4.3 FERRAGENS

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Portas de madeira do acesso a sala de multiuso	Em latão cromado, com maçaneta tipo bola, externa fixa, chave em cilindro espelho de chave separado, de 1ª linha.	Arouca, Papaiz, Imab

4.4 VIDROS

VIDROS	
ESQUADRIA	ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO
Janelas	10.0 mm, liso, fornecido junto com a esquadria

5 COBERTURA E PROTEÇÕES

5.1 TELHADO

Estrutura para receber o telhado será metálica. As telhas serão de concreto. As calhas e rufos serão metálicas, os condutores de PVC, calhas metálicas em chapa dobrada bem como pingadeira em chapa metálica dobrada.

6 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

6.1 INTERIORES

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Sala de multiuso	Contra piso desempenado, 5 cm, no traço 1:3 revestido com porcelanato PEI 4 extra, marca Eliane, Cecrisa, Portinari, Biancogres, Ceusa, Portobello.	Parede em drywaal com tratamento nas juntas com placas de gesso acartonado.	Pintura látex sobre placa de gesso acartonado.



6.2 FORRO

Forro de gesso acartonado di tipo drywall com fixação em estrutura metálica em aço galvanizado e tabica para a dilatação.

6.3 EXTERIORES

O revestimento externe deverá ser feito através de pintura acrílica duas demãos sobre planta cimentícias.

6.4 PINTURA DE ESQUADRIAS

As esquadrias de madeira serão lixadas e pintadas com selador apropriado em duas demãos.
As esquadrias de alumínio, não serão pintadas.
As demais esquadrias metálicas serão lixadas, receberão um fundo anti corrosivo e posteriormente pintadas com tinta esmalte sintético aplicadas com compressor.

7 SOLEIRAS E PEITORIS

Os peitoris serão de argamassa no traço 1:3 com aditivo hidro-repelente. As soleiras serão de granito polido sendo também aplicadas em todos os locais onde houver desnível de piso.

8 INSTALAÇÕES E APARELHOS

8.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação será executada com fios e cabos flexíveis, encapados, embutidos em eletrodutos flexíveis. Interruptores, tomadas e acessórios serão instalados em acordo com o novo padrão adotado para o sistema brasileiro.

Serão instaladas as lâmpadas e luminárias em toda a área de uso comum (coletivo)

Serão instalados lâmpadas e luminárias nas dependências privativas (apartamentos).

Serão instalados em cada apartamento, campainha, pontos para telefone, preparação para TV, internet e interfone.

Os eletrodutos serão flexíveis das marcas Amanco, Tigre ou Eletromaj; os condutores e cabos das marcas Pirastic, Corfio ou Ficap, caixas, interruptores, tomadas e disjuntores da marca Iriel ou Pial.

O SPDA será executado conforme projeto específico elaborado por profissional qualificado e habilitado.

8.2 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E DE ESGOTO

A rede de esgoto dos apartamentos, prumadas e coletivas serão executadas em tubo de PVC rígido das marcas Amanco, Tigre ou Cardinali. A rede de esgoto será interligada ao sistema de coleta e tratamento de esgoto público municipal.

A rede de água fria que abastecerá os apartamentos será executada em tubos de PVC rígidos soldáveis marrom com resistência à pressão.

A rede de água virá do sistema de água tratada de abastecimento público diretamente para um reservatório inferior, de onde seguirá através de bombeamento para reservatório superior. Seguindo então para cada apartamento.



8.3 **INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO**

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros. Toda a rede de incêndio será executada com tubos de ferro galvanizado, haverá um sistema de pressurização para a rede de incêndio e alarme.

Todos os pavimentos serão dotados de mangueira de combate a incêndio.

Deverá ser instalado nas edificações sistema de alarme para alerta de incêndio.

9.3 **EQUIPAMENTOS ESPECIAIS**

A sala será dotada de três aparelhos de ar condicionado 24 mil btus do tipo Split hiwall (parede)

9.4 **LIMPEZA FINAL**

Será efetuada a limpeza final de toda o obra.

10 **DECLARAÇÕES FINAIS**

10.1 A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

10.2 Esta empresa responsabiliza-se pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis à perfeita habitabilidade das Unidades Habitacionais, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento.

10.4 A obra será entregue completamente limpa, com os porcelanatos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal.

10.5 Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra, alvará de construção e documentação do Programa de Qualidade.

ALISSON MIGUEL DE SOUZA ABADIA
ARQUITETO E URBANÍSTA